



ЛЕГЕНДА:

Съществуващи:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМЯТА
- ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ, НЕ СЕ ЗАПАЗВА КАТО ЕЛЕМЕНТ НА ПЛАНА
- ПОЛСКИ ПЪТ
- ЗЕЛЕНА ПЛОЩ

Новопроектни:

- ЖИЛИЩНА СГРАДА /Hkk=max 7m., Нбило=max 10m./
- ТРОТОАРНА НАСТИЛКА

ЗАПОВЕД № РД-01-88
 гр. Русе, от 10.01.2020 г.
ОДОБРЯВАМ ПУП-ПЗ
 на ПИ с идентификатор
 гр. Русе 63427.150.654
 м-ст "Караманлийка"
 съгласно протокол № 01
 от 08.01.2020 г.
 на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ
 в връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ при
 условията на чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ
 във връзка с Решение №5, Протокол
 №01/08.01.2020г. на Общински експертен съвет
 по устройство на територията и по
 заявление с вх. №УТ-29-14/08.10.2019 г. от
 Тихомир Иванов Тодоров



Архитект ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА - СООП
 гр. РУСЕ, БУЛ. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ 84, ОФИС 13, МОБ. ТЕЛЕФОН: 0887 867 818

1. Номер на ПИ или на УПИ	2. Устройствена зона	3. ПИ с установено предназначено значение	4. Височина в м. (Етажност)			5. Градоустройствени параметри			10. Нечин на застр. "свободно"
			4. Задължителна	5. Максимална H _{кк}	6. Възможна "от-до"	7. П застр. (пълнота на застрояване)	8. ККНТ-(интензивност на застрояване)	9. П озел.-(минимална озеленена площ)	
63427.150.654	ОВ	—	—	max 7м.	3-7м.	max 40%	max 0.8	min 50%	е

Част: АРХИТЕКТУРА	Фаза: ПУП-ПЗ
Обект: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на ПИ 63427.150.654, м-ст "Караманлийка", землище гр. Русе	
Възложител: Тихомир Иванов Тодоров	



СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ:

ГЕОДЕЗИЯ	
инж. ЯВОР НИКОЛОВ	
ВиК	
инж. АНЕЛИЯ НИКОЛОВА	
ЕП	
инж. ВАЛЯ ГЕОРГИЕВА	

Чертеш:	Черт. № 1
ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН	
Мащаб: 1:500	Дата: 2018г.
Архитектура:	
арх. ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА-ИВАНОВА	
арх. ИВЕЛИН ИВАНОВ	
Управител фирма:	
арх. ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА-ИВАНОВА	

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД-01 –...88...../10.01.2020 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ при условията на чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ във връзка с Решение №5, Протокол №01/08.01.2020г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-29-14/08.10.2019 г. от Тихомир Иванов Тодоров

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план- План за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.150.654 в местност „Караманлийка“, землище на гр. Русе .

За имота се определя зона за застрояване „Вилна“ (ОВ).

С ПЗ предвижда застрояване на нова жилищна сграда разположена свободно в имота на по 4м от двете странични имотни граници и на 5м от обслужващ път. Застрояването е с височина Н до 7м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЕНЧО МИЛКОВ
 Кмет на Община Русе

